

○ 붙임 자료 :

최문순 강원도지사, 강원 골프장 범대위 간 강원도 골프장 문제 해결을 위한 정책 협약 사항

작성일 : 2010년 4월 25일

1. 골프장 개발로 인한 주민피해는 골프장 건설 뒤 식수와 농업용수의 고갈, 농약과 비료로 인한 하천과 지하수 오염, 유기농 농사 피해, 수해 피해 등 심각한 주민피해가 있으며, 인허가 절차의 문제로는 임목축적조사와 관련 일부는 조사하고 일부는 조사하지 않은 채 그대로 적용하거나, 개발 사업자가 전문 용역업체에 의뢰하면서 개발이 불가능한 지역을 가능 지역이 되도록 하는 경우도 다수 발생하고 있는 것으로 알고 있습니다.

2. 현 제도상으로 사전환경성검토서 작성이 사업자가 선정한 대행업체에 의해 진행되고 있는 점이 문제라고 생각합니다.

예를 들면 이 과정에서 4계절 조사를 해야 함에도 2개월만 조사 후 보고서를 작성해 멸종위기의 식물, 동물 종의 조사가 제대로 이루어지지 않는 등의 문제가 있는 것과 이를 알고도 관할 행정청이 제대로 확인하지 않는 등 유착의혹까지 일고 있는 실정입니다.

3. 지역경제에 도움 되지 않는다고 생각합니다.

골프장 건설시 창출되는 지역주민 일자리도 일시 증가하는 단순 일용직에 불과하며, 골프장 운영과 관련한 세입의 증대로 크지 않은 반면 생태계파괴, 지하수 오염 및 지역 주민의 갈등 등 오히려 이익보다 손해가 크다는 것을 알 수 있습니다.

또한, 최근 많은 골프장의 거품이 빠지면서 이익이 감소해 문을 닫는 골프장들이 늘고 있는 상황입니다. 특히, 강원도는 골프장의 확대보다 청정지역으로서의 관리를 통한 지속가능한 발전 전략이 필요한 상황입니다.

4. 골프장 개발과정에서 사전환경성검토는 입지의 개발 가능성을 판단하는 가장 중요한 과정입니다. 골프장의 개발 과정에서 지하수, 수질, 생태 분야 등은 사전환경성검토서에서 산림 자원의 보존 가치를 산림조사서를 통해 평가합니다. 위 두 사항은 골프장 개발을 진행하면서 가장 주요한 사전 입지타당성 검토 절차입니다.

그런데 사전환경성검토서 작성을 사업자가 선정한 대행업체가 진행하고 그 비용도 사업자가 지불하는 현행 제도로 인해 천연기념물, 멸종위기종, 습지, 녹지자연도 8등급지 등 개발의 발목을 잡을 수 있는 부분은 아예 없는 것으로 작성되고 있습니다.

강원도와 지자체가 미래 지역 경쟁력인 자연환경 가치 인식 필요가 있습니다. 강원도와 지자체는 도시의 지속가능한 발전을 염두하며 골프장 유치를 검토해야 합니다. 특히 강원도는 전문가 등 누구나 미래 지역의 경쟁력을 높일 수 있는 자산 첫 순위로 자연환경을 꼽고 있습니다. 그러므로 강원도나 지자체는 자연환경을 대규모로 훼손하는 개발행위에 대해 개발의 적정성을 면밀히 검토해야 합니다. 따라서 도지사 직속의 사전환경성 검토와 산림조사를 위한 평가단을 구성하여 운영하도록 하겠습니다.

5. 강릉 구정리, 원주 구학리, 홍천 구만리, 홍천 두미리, 홍천 동막리, 홍천 갈마곡리 지역은 수년째

주민과 환경단체의 반대로 골프장 개발이 진통을 겪고 있습니다. 특히, 2009년 2010년 국정감사, 언론 보도, 자체 전문가 조사 등을 통해 골프장 개발의 적법성도 상당부분 결여되었다는 것이 확인되었습니다. 이에 대표적으로 강원도 내 골프장 개발의 문제점을 확인할 수 있는 위 6곳은 종합적 재검토가 필요하다고 봅니다.

경기도 김문수 지사의 경우, 2008년 산지관리법 제20조(산지전용허가의 취소 등) 1항「거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 허가를 받거나 신고를 한 경우」에 의거하여 골프장 허가를 취소한 사례가 있음을 알고 있습니다.

6. 마찬가지로 원칙이 적용됩니다. 산지관리법 제20조(산지전용허가의 취소 등) 1항「거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 허가를 받거나 신고를 한 경우」에 의거하여 골프장 개발대상 허가를 받았다면, 종합적으로 검토하여 그 취소에 대해 결정하겠습니다.

아울러 강원도를 위시한 관련 기관들은 제기되는 의혹을 해소하고 투명한 행정을 위해서라도 자체의 정보공개에 대해 적극 검토하겠습니다. 그것을 위해 강원도 자체의 정보공개 관련 조례 제정 등이 필요합니다. 의회와 협의하겠습니다.

7. 현장을 중시하는 것은 저의 소신이자 철학입니다. 앞으로 도지사가 되어도 일관되게 지켜 나갈 것임을 약속드립니다. 공사가 진행되는 사정을 정확하게 현장에서 확인하도록 하겠습니다. 그 이후 공원을 포함해서 골프장이 아닌 시민들을 위한 공간으로 활용할 수 있는 방안 등을 적극적으로 검토하겠습니다.

8. 강원도 골프장 문제 해결을 위한 모든 절차와 과정 내용(위 언급 외 사항) 등은 강원도, 민주노동당(공동정부), 강원골프장 범대위 관계자가 참여하는 도지사 직속 협의체를 즉시 구성한 후 논의 추진하겠습니다.

9. 기본 원칙을 말씀드립니다. 주민동의 없이 추진되는 개발사업은 반대합니다. 무분별한, 무원칙한 개발로 청정 강원도의 모습을 훼손하는 것에 대해 반대합니다. 골프장 총량제, 인·허가 가이드라인 진심으로 최선을 다해 검토하겠습니다. 개발수익은 지금의 수익이지만, 청정 강원도는 잠시 우리 세대가 맡고 있는 것입니다. 우리 강원도가 어떤 모습일 때, 가장 아름답고 가장 오고 싶은 지역이 되어 우리 도민들의 삶이 나아질 수 있을지 청사진을 제시할 수 있도록 하겠습니다.